



PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO AD ACTA

n. 2 dd. 21 novembre 2019

Il giorno ventuno novembre 2019 nella sede comunale di Faedo, il dott. arch. Emanuele Bernardi - nominato Commissario ad acta con deliberazione della Giunta provinciale n. 742 dd 24 maggio 2019 - con l'assistenza del Segretario comunale dott.ssa Annamaria Quaglia adotta il seguente provvedimento.

Oggetto: Piano regolatore generale PRG del Comune di Faedo. Variante 2018. Adozione definitiva ai sensi art. 37, co. 8, LP 15/2015.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal parere favorevole, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, reso dal responsabile della struttura competente dell'istruttoria e depositato agli atti. Si prende atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.

Premesse.

Con deliberazione del Commissario ad acta dott. arch. Emanuele Bernardi n. 1 dd. 19.06.2019 è stata adottata in via preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 3 della LP 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.i. la variante 2018 al Piano regolatore generale del comune di Faedo, secondo la documentazione contrassegnata dal prot. n. 4202 dd 14.12.2018, così come integrata in data 18.03.2019 sub prot. n. 957 e in data 8.04.2019 sub prot. n. 1212, a firma dell'arch. Andrea Miniucchi.

In ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 37 della LP 15/2015 e sm sono stati curati gli ulteriori adempimenti rappresentati in particolare dalla pubblicazione di idoneo avviso all'albo pretorio e sito internet del Comune dal 26 giugno 2019 al 26 luglio 2019 (avviso prot. n. 2062 dd 19.06.2019), e sul quotidiano locale "Il Trentino" di data 26.06.2019 dell'avvenuta adozione della variante 2018 al Piano regolatore generale del comune di Faedo.

Si è provveduto, ai sensi dell'art. 37, co. 3, della LP 15/2015 e s.m.i., al prescritto deposito della variante, completa della deliberazione di adozione preliminare del Commissario ad Acta n. 1 di data 19/06/2019 presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni, come previsto nel caso di varianti non sostanziali, dal 26 giugno 2019 al 26 luglio 2019, alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio affinché chiunque ne potesse prendere libera visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse e, nel contempo, copia della documentazione adottata preliminarmente è stata inviata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, nonché alla Comunità Rotaliana-Königsberg per le finalità di cui all'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015 e ss mm.

In merito alla variante del P.R.G. 2018 adozione preliminare di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 di data 19/06/2019 non sono pervenute osservazioni.

Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, con nota di data 25/09/2019 prot. n°

S013/2019/588732/18.2.2-2018-175, in atti sub prot. n. 3024 dd 25/09/2019, ha trasmesso il parere in merito alla variante 2018 al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 37 comma 3 della LP 15/2015.

Il progettista della variante al P.R.G. dott. arch. Andrea Miniucchi ha provveduto, a seguito del parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio dd. 25/09/2019 prot. n° S013/2019/588732/18.2.2-2018-175, ad eseguire le rettifiche e integrazioni richieste come illustrate nella relazione depositata in allegato agli elaborati di variante (in atti sub prot. n. 3692 dd 15/11/2019) alla quale si rimanda per il dettaglio delle scelte operate.

In questa fase, considerato che con decorrenza 1.01.2020 i Comuni di Faedo e di San Michele all'Adige saranno oggetto di fusione in un'unica entità amministrativa che conserverà il nome di Comune di San Michele all'Adige, è parso necessario assicurare coerenza e uniformità ai due testi normativi finalizzata a semplificare, in attesa dell'elaborazione del nuovo PRG, le modalità di applicazione del piano. La variante 2018 al PRG del Comune di San Michele all'Adige, recentemente approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1740 dd. 08/11/2019, mantiene per gli argomenti di seguito descritti un'impostazione che si discosta dalle richieste formulate nel parere del Servizio Urbanistica della PAT relativamente alla variante al PRG di Faedo. Gli articoli delle Norme di Attuazione che hanno accolto le esigenze di uniformità della disciplina urbanistica, così come espresse dall'ufficio tecnico comunale, sono i seguenti:

- La disciplina delle distanze (art.9 delle NTA) ove con l'introduzione del nuovo comma 4 si è provveduto a disciplinare l'altezza degli edifici (Hf). Inalterati, all'interno delle singole norme di zona, i riferimenti relativi alla quantificazione del parametro dell'altezza dell'edificio (Hf).
- Definizione dei parametri urbanistici necessari alla quantificazione degli ampliamenti degli edifici storici (artt. 55 e 56). A differenza di quanto richiesto nel parere del Servizio urbanistica, si mantengono inalterate le disposizioni relative alle modalità di ampliamento e sopraelevazione degli edifici previste dal PRG vigente. Si rimanda tale verifica ad una successiva procedura di variante che avrà la finalità di fondere in un unico strumento urbanistico i due piani regolatori attualmente vigenti a San Michele a/A e a Faedo.
- Modalità di intervento all'interno delle zone agricole (artt. 67, 68 e 69). A differenza di quanto richiesto nel parere del Servizio urbanistica, si mantengono inalterate le disposizioni relative alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente e quelle relative agli indici edificatori. Si provvede pertanto allo stralcio delle modifiche introdotte in prima adozione. Anche nel caso dei parametri stabiliti per le zone agricole si rimanda ad una successiva procedura di variante che avrà la finalità di fondere i due testi normativi.

A seguito delle suddette valutazioni, il progettista della variante al PRG dott. arch. Andrea Miniucchi ha depositato in data 15/11/2019 ns. prot. n° 3692 gli elaborati di variante come di seguito elencati:

1	Relazione illustrativa
2	Relazione illustrativa (allegato A aree variate)
3	Norme di attuazione di raffronto
4	Norme di attuazione di progetto
5	Tav. AMB.01: sistema ambientale Faedo – Molini – Pineta, scala 1:5000
6	Tav. AMB.02: sistema ambientale Cadino – Cadino Alto, scala 1:5000
7	Tav. INS.01: sistema insediativo ed infrastrutturale Faedo – Molini – Pineta, scala 1:5000

8	Tav. INS.02: sistema insediativo ed infrastrutturale Cadino – Cadino Alto, scala 1:5000
9	Tav. INS.A: sistema insediativo ed infrastrutturale Faedo – Molini, scala 1:2000
10	Tav. INS.B: sistema insediativo ed infrastrutturale Pineta, scala 1:2000
11	Tav. INS.C: sistema insediativo ed infrastrutturale Canazzi – Caneve – Barco - Belvedere - Villapiccola, scala 1:2000
12	Tav. INS.D: sistema insediativo ed infrastrutturale Masetto – Castello Monreale, scala 1:2000
13	Tav. INS.E: sistema insediativo ed infrastrutturale Cadino, scala 1:2000
14	Tav. INS.F: sistema insediativo ed infrastrutturale Fossa di Salorno – Cadino Alto, scala 1:2000
15	Tav. STO.01a : piano generale di tutela degli insediamenti storici Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
16	Tav. STO.02a : piano generale di tutela degli insediamenti storici Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
17	Tav. STO.01b: piano generale di tutela degli insediamenti storici unità minime di intervento Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
18	Tav. STO.02b: piano generale di tutela degli insediamenti storici unità minime di intervento Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
19	Tav. STO.01c: piano generale di tutela degli insediamenti storici raffronto Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
20	Tav. STO.02c: piano generale di tutela degli insediamenti storici raffronto Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
21	Tav. Schedatura degli edifici nei centri storici, dei nuclei e dei masi storici raffronto
22	Tav. Schedatura degli edifici nei centri storici, dei nuclei e dei masi storici
23	LEG.01 Legenda sistema insediativo ed ambientale
24	LEG.02 Legenda centri storici

Rilevato che la variante in oggetto risulta essere completa di tutti gli elaborati prescritti dalla normativa vigente.

Preso atto che sulla variante in argomento non è stato redatto il rapporto ambientale di cui all'art. 20 della LP 15/2015, anche sulla scorta delle indicazioni operative previste dall'art. 18 della medesima legge in materia di limitazione di consumo del suolo, in quanto le modifiche intervenute riguardano esclusivamente l'adeguamento al Piano Stralcio del P.T.C. Rotaliana Königsberg relativamente alle aree agricole di pregio.

Preso atto che con la presente variante il P.R.G. viene anche adeguato al Piano Stralcio del P.T.C. Rotaliana Königsberg relativamente alle aree agricole di pregio e alle modifiche delle aree produttive di interesse provinciale.

Precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate si rimanda alla relazione illustrativa a firma del dott. arch. Andrea Miniucchi allegata alla proposta di variante al Piano Regolatore Generale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Tutto ciò premesso.

Vista ed esaminata la documentazione di variante acquista in atti così come dettagliata in premessa.

Visto che la variante non produce modifiche discrezionali alla perimetrazione delle zone gravate da uso civico, se non limitatamente al ridisegno della cartografia e adeguamento alla pianificazione sovraordinata, come descritto in relazione illustrativa.

Ribadito che la presente variante è riconducibile alla fattispecie di cui alla lett. e) del co. 2 dell'art. 39 della LP 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Richiamata la LP 15/2015 - Legge provinciale per il governo del territorio - e in particolare gli artt. 37, 38 e 39.

Ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Faedo meritevole di adozione per le motivazioni contenute in premessa.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, LR 3.05.2018 n. 2, con particolare riferimento all'art. 338 (Norma finale) che prevede che i riferimenti a disposizioni espressamente abrogate dagli articoli del nuovo testo unico contenuti negli statuti e nei regolamenti comunali – così come in provvedimenti amministrativi – si intendono riferiti alle corrispondenti disposizioni del nuovo testo unico.

Visto il vigente Statuto comunale.

Inserito nella presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa acquisito sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

d e l i b e r a

1. Di adottare in via definitiva, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, co. 8, della LP 15/2015 la variante 2018 al Piano regolatore generale del comune di Faedo in adeguamento al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, secondo la documentazione contrassegnata dal prot. n. 3692 dd. 15/11/2019 a firma dell'arch. Andrea Miniucchi e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegata e di seguito indicata:

1	Relazione illustrativa
2	Relazione illustrativa (allegato A aree variate)
3	Norme di attuazione di raffronto
4	Norme di attuazione di progetto
5	Tav. AMB.01: sistema ambientale Faedo – Molini – Pineta, scala 1:5000
6	Tav. AMB.02: sistema ambientale Cadino – Cadino Alto, scala 1:5000
7	Tav. INS.01: sistema insediativo ed infrastrutturale Faedo – Molini – Pineta, scala 1:5000

8	Tav. INS.02: sistema insediativo ed infrastrutturale Cadino – Cadino Alto, scala 1:5000
9	Tav. INS.A: sistema insediativo ed infrastrutturale Faedo – Molini, scala 1:2000
10	Tav. INS.B: sistema insediativo ed infrastrutturale Pineta, scala 1:2000
11	Tav. INS.C: sistema insediativo ed infrastrutturale Canazzi – Caneve – Barco - Belvedere - Villapiccola, scala 1:2000
12	Tav. INS.D: sistema insediativo ed infrastrutturale Masetto – Castello Monreale, scala 1:2000
13	Tav. INS.E: sistema insediativo ed infrastrutturale Cadino, scala 1:2000
14	Tav. INS.F: sistema insediativo ed infrastrutturale Fossa di Salorno – Cadino Alto, scala 1:2000
15	Tav. STO.01a : piano generale di tutela degli insediamenti storici Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
16	Tav. STO.02a : piano generale di tutela degli insediamenti storici Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
17	Tav. STO.01b: piano generale di tutela degli insediamenti storici unità minime di intervento Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
18	Tav. STO.02b: piano generale di tutela degli insediamenti storici unità minime di intervento Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
19	Tav. STO.01c: piano generale di tutela degli insediamenti storici raffronto Cadino Alto – Cadino – Maso Caneve – Villapiccola – Maso Barco – Canazzi, scala 1:1000
20	Tav. STO.02c: piano generale di tutela degli insediamenti storici raffronto Palai – Maso Nello – Faedo – Maso Belvedere – Maso Togn - Molini, scala 1:1000
21	Tav. Schedatura degli edifici nei centri storici, dei nuclei e dei masi storici raffronto
22	Tav. Schedatura degli edifici nei centri storici, dei nuclei e dei masi storici
23	LEG.01 Legenda sistema insediativo ed ambientale
24	LEG.02 Legenda centri storici

2. Di dare atto che la variante non produce modifiche discrezionali alla perimetrazione delle zone gravate da uso civico, se non limitatamente al ridisegno della cartografia e adeguamento alla pianificazione sovraordinata.
3. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento e relativi allegati alla Giunta Provinciale tramite il Servizio Urbanistica e Tutela Paesaggio, per l'approvazione ai sensi dell'art. 37, co. 9, della LP 15/2015.
4. Di dare atto che la presente variante entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione della Giunta Provinciale che la approva.

5. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
 6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
 7. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Provvedimento del Commissario ad acta n. 2 dd. 21.11.2019

(Parte integrante e sostanziale del provvedimento del Commissario ad acta n. 2 dd. 21.11.2019

Pareri resi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Istruttoria relativa alla proposta di provvedimento del Commissario ad acta, avente ad oggetto:

**Piano regolatore generale PRG del Comune di Faedo. Variante 2018.
Adozione definitiva ai sensi art. 37, co. 8, LP 15/2015.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico – amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Faedo, 21 novembre 2019

Il Segretario comunale
F.to Annamaria Quaglia

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario ad acta
F.to arch. Emanuele Bernardi

Il Segretario
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

Provvedimento dichiarato, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Il Segretario
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Faedo per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 21 novembre 2019

Il Segretario
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 21.11.2019

Il Segretario
dott.ssa Annamaria Quaglia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare opposizioni entro 10 giorni dalla affissione, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, co. 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Addì, _____

Il Segretario